

Số: 1467/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2021/KDTM-PT ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 19/2020/KDTM-ST ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00017/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 15/01/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số 213, tờ bản đồ số 10, diện tích 48,7m² tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ nay là thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070882, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00116QSĐĐ/21/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/01/2003, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Ngọc Huy ngày 25/5/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

(Trong tổng số diện tích 48,7m² đất nằm trong giấy chứng nhận QSĐĐ và tài sản gắn liền với đất có 16,4m² nằm trong diện quy hoạch để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp DT 420 theo Thông báo thu hồi đất số 1379/TB-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Thạch Thất nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền).



2. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 253 tờ bản đồ số 10 (thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có diện tích 16,3m², tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 03 tầng (xây dựng năm 2006), tường xây gạch đỏ, cầu thang từ tầng một lên tầng ba tay vịn con tiện bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá.

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4 (phía trước ngôi nhà 3 tầng) tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, trần nhựa, mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, ngôi nhà có diện tích khoảng 15,2m²;

- Cửa xếp bằng sắt có hai cánh mỗi cánh rộng khoảng 3,0m, mỗi cánh cao khoảng 2,5m;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.376.702.709 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm linh hai nghìn, bảy trăm linh chín đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh

nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đầu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm

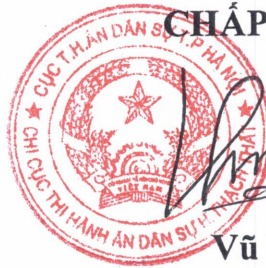
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành

